



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-650/27.10.2015г.

До  
Община Димитровград  
гр. Димитровград  
бул. ”Г.С. Раковски” №15

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение за „Преустройство и реконструкция на сграда общинска собственост (бивша болница – АТЗ), включително прилежащи площи в „Център за настаняване от семеен тип за стари хора“ и „Център за настаняване от семеен тип за възрастни с деменция“, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-650/19.10.2015г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Преустройство и реконструкция на сграда общинска собственост (бивша болница – АТЗ), включително прилежащи площи в „Център за настаняване от семеен тип за стари хора“ и „Център за настаняване от семеен тип за възрастни с деменция“, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е: „Преустройство и реконструкция на сграда общинска собственост (бивша болница – АТЗ), включително прилежащи площи в „Център за настаняване от семеен тип за стари хора“ и „Център за настаняване от семеен тип за възрастни с деменция“, находяща се на ул. „Шандор Петъфи“ №11А, гр. Димитровград, поземлен имот с идентификатор №21052.1016.348 по КК на Димитровград.

Съществуващата сграда е с монолитна, стоманобетонова, скелетна конструкция и се състои от две тела на конструктивна фуга, съответно на два и три етажа. Всички външни и вътрешни стени са ограждащи, неносещи. Всички инсталации са компрометирани и нефункционират, като същите е необходимо да бъдат проектирани и подменени в съответствие с действащите норми, изисквания за хигиенни и здравословни условия на труд, както и на технологичните изисквания за функционалност.

С проектното предложение се цели преустройство на сградата в „Център за настаняване от семеен тип за стари хора“ с капацитет 15 човека и „Център за настаняване от семеен тип за възрастни с деменция“ с капацитет 15 човека, които ще предлагат медицински и социални грижи за възрастни хора.

Обхвата на проекта включва следните дейности:

- Ремонт на покривна конструкция и покривното покритие;
- Цялостно саниране на фасада;



- Подмяна на дограма;
- Цялостна подмяна на ел.инсталация и ВиК инсталация;
- Обособяване на санитарни възли съгласно предназначението на сградата;
- Изграждане на стоманена тръбна мрежа;
- Проектиране на отоплителни тела;
- Изграждане на котелно помещение и котелна инсталация;
- Изграждане на външен комин;
- Изграждане на пожароизвестителна система;
- Ремонт на всички помещения;
- Изграждане на външен асансьор.

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0000578 „Река Марица“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0000578 „РЕКА МАРИЦА“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така ИН за „Преустройство и реконструкция на сграда общинска собственост (бивша болница – АТЗ), включително прилежащи площи в „Център за настаняване от семеен тип за стари хора“ и „Център за настаняване от семеен тип за възрастни с деменция“, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“ е, **че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

**инж. Л. Дайновски**

**За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково**

/Съгласно Заповед №45/03.08.2012г за упълномощаване/